

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ**

**ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ КАНДАЛАКША**

**КАНДАЛАКШСКОГО РАЙОНА**

**четвертого созыва**

**Р Е Ш Е Н И Е**

(проект)

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2019 № \_\_\_\_\_

**О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования городское поселение Кандалакша Кандалакшского района, утвержденные решением Совета депутатов городского поселения Кандалакша от 13.12.2013 г. № 598**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования городское поселение Кандалакша Кандалакшского района

**Совет депутатов**

**городского поселения Кандалакша**

**Кандалакшского района**

**решил:**

1. Внести изменения в Правила землепользования и застройки муниципального образования городское поселение Кандалакша Кандалакшского района, утвержденные решением Совета депутатов городского поселения Кандалакша Кандалакшского района № 598 от 13.12.2013 г.:

дополнив раздел 3 Градостроительные регламенты статьей 76 «Территориальная зона ведения садоводства на землях сельсхозяйственного назначения за пределами границ населенных пунктов» (прилагается).

2. Опубликовать настоящее решение в газете «Вести Кандалакши» и разместить на сайте муниципального образования городское поселение Кандалакша.

Глава муниципального образования М. С. Павлов

Приложение

решению Совета депутатов

городского поселения Кандалакша

Кандалакшского района

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_

***Территориальная зона ведения садоводства на землях сельскохозяйственного назначения за пределами границ населенных пунктов***

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Вид разрешенного**  **использования** | **№** | **Разрешенное использование территории** | **Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные**  **параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства** |
| **Основные** | 1 | Ведение садоводства | Минимальный размер земельного участка 0,02 га, максимальный размер земельного участка 0,15 га |
| 2 | Дома сезонного проживания, в том числе садовые дома | Минимальный размер земельного участка 0,04 га, максимальный размер земельного участка 0,15 га;  предельное количество этажей - 3, минимальные отступы от границ земельного участка 3 м, максимальные не подлежат установлению |
| 3 | Индивидуальные жилые дома | Минимальный размер земельного участка 0,04 га, максимальный размер земельного участка 0,15 га  Предельное количество этажей - 3, минимальные отступы от границ земельного участка 3 м, максимальные не подлежат установлению |
| **Вспомогательные** | 4 | Сараи, бани, туалеты, беседки, бассейны, теплицы, навес, гараж, водоснабжение и т. д. | Предельная высота не подлежит установлению, минимальные отступы от границ земельного участка 1 м, максимальные не подлежат установлению |
| 5 | Объекты пожарной охраны | Не подлежат установлению |
| **Условно разрешенные** | 6 | Отсутствуют |  |

Примечание: К данным зонам относятся все территории (земельные участки), являющиеся землями сельскохозяйственного назначения, из которых осуществляется предоставление земель для ведения садоводства (или предоставленные для ведения садоводства).